



Prot. nr. *7495*  
Li, **18 DIC. 2008**

COMUNE DI CASTRO  
Prov. di LECCE - c.f. 81003670759  
Tel. 0836/947005 - fax 0836/943896  
**Ufficio Tecnico Comunale**



*Publicato del 18/12/08  
d 18/02/09*

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA  
PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CON IL METODO DELLE  
OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA.**

Il Responsabile dell'UTC, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale nr. 63 del 28.11.2008, esecutiva ai sensi di legge, e della deliberazione della G.C. nr. 162 del 12.12.2008 procede all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale siti in località Castro Marina, mediante asta pubblica da esperirsi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.5.1924 n° 827.

**1. OGGETTO DELLA VENDITA**

l'immobile oggetto di alienazione è quello che qui di seguito sinteticamente viene descritto:

- fabbricato sito in località Castro Marina (**ex scuola elementare**);

**2. DATI CATASTALI**

- il fabbricato è contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Castro al foglio 11 particella 976 - Via Panoramica - cat. B/5 - cl. U - Cons. 2198 - Rendita € 2.610,89.

**3. PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo complessivo a base d'asta è fissato in complessivi € **888.730,00 (ottocentottantottomilasettecentotrenta//00), oltre Iva ove dovuta;**

Il deposito cauzionale, pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta, è fissato in € **88.873,00 (ottantottomilaottocentotrentatré//00);**

La vendita dell'immobile sopra descritto avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, se e come esistenti.

L'immobile ha la destinazione stabilita dalla deliberazione di C.C. n. 63/2008.

In esecuzione dell'anzidetto atto deliberativo, sull'immobile in oggetto sono consentiti i seguenti interventi:

- interventi di manutenzione ordinaria che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture dell'edificio e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- interventi di manutenzione straordinaria, necessari per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dell'edificio esistente, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici del fabbricato esistente;
- interventi di restauro e di risanamento conservativo, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità. Tali interventi possono comprendere il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio;
- interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria (fatto salvo quanto previsto al punto e) e sagoma dell'edificio preesistente, fatto salvo l'inserimento delle sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- non sono consentite sopraelevazioni; è invece ammessa la realizzazione di volumetrie al di sotto del fabbricato esistente con le seguenti prescrizioni:**

- nel limite, in ogni caso, di un solo livello la cui superficie non può superare il 50% della superficie esistente;
  - con il limite massimo di I.F.F. di 3 mc/mq (tre metri cubi su metro quadrato);
- e comunque nel rispetto dei diritti di terzi e facendo salve le valutazioni sotto il profilo paesaggistico e ambientale e nel rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche in sede di esame del progetto;

**4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.5.1924 n° 827 e s.m.i., con il metodo delle **offerte segrete in aumento** da confrontarsi col prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e il cui prezzo sia superiore di quello fissato per la base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione è ad unico incanto e pertanto effettuata l'aggiudicazione non sono ammesse ulteriori offerte di miglioramento. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

L'Amministrazione si impegna ad effettuare lo sgombero dei locali occupati da beni mobili entro la stipula dell'atto pubblico di compravendita.

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta, redatta su carta da bollo da € **14,62**, secondo lo schema allegato "A", validamente sottoscritta dal soggetto offerente, contenente il prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere, dovrà essere inserita, senza altri documenti, in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

Su tale busta dovrà essere riportato il nome, l'indirizzo il recapito telefonico del concorrente e la scritta "**OFFERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE - EX SCUOLA ELEMENTARE**" "

La busta contenente l'offerta va inserita in una seconda busta, anch'essa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno il nome, l'indirizzo e il recapito telefonico del mittente e la scritta "**OFFERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE - EX SCUOLA ELEMENTARE**", unitamente a:

1) **istanza di ammissione alla gara**, redatta in bollo competente (€ 14,62), indirizzata al Sindaco del Comune di Castro. Tale istanza, sottoscritta in forma semplice dall'offerente dovrà essere corredata da **copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità e contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili, rilasciate dal sottoscrittore:

- di essere penalmente indenne e in possesso di piena capacità giuridica e di non avere procedure in corso per la cessazione di tali stati;
- di essere coniugato in regime di comunione dei beni, ovvero di essere coniugato in regime di separazione dei beni, ovvero di essere di stato libero (*riportare solo la condizione che interessa*);
- di aver preso esatta conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione e di aver considerato e valutato ogni aspetto, condizione o limite, sia intrinseco agli edifici che edilizio, urbanistico o di altra specie, e pertanto di aver acquisito tutti gli elementi utili alla formulazione della propria incondizionata offerta;
- di aver preso compiutamente visione della perizia di stima dell'immobile oggetto di vendita, e della deliberazione del C.C. nr. 63 del 28.11.2008, esecutiva ai sensi di legge, e di essere consapevole di formulare offerta "*a corpo*" per l'acquisto dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, se e come esistenti;
- di essere, altresì, a conoscenza che l'immobile ha la destinazione stabilita dalla deliberazione di C.C. n. 63/2008 e che sull'immobile in oggetto sono consentiti i seguenti interventi:

a) interventi di manutenzione ordinaria che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture dell'edificio e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

b) interventi di manutenzione straordinaria, necessari per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dell'edificio esistente, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici del fabbricato esistente;

c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità. Tali interventi possono comprendere il consolidamento, il ripristino

e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio;  
d) interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria (fatto salvo quanto previsto al punto e) e sagoma dell'edificio preesistente, fatto salvo l'inserimento delle sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

**e) non sono consentite sopraelevazioni; è invece ammessa la realizzazione di volumetrie al di sotto del fabbricato esistente con le seguenti prescrizioni:**

- nel limite, in ogni caso, di un solo livello la cui superficie non può superare il 50% della superficie esistente;

- con il limite massimo di I.F.F. di 3 mc/mq (tre metri cubi su metro quadrato);

**e comunque nel rispetto dei diritti di terzi e facendo salve le valutazioni sotto il profilo paesaggistico e ambientale e nel rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche in sede di esame del progetto;**

- di non pretendere indennizzo alcuno e sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che potrebbe insorgere, successivamente alla aggiudicazione, per eventuali peggioramenti delle condizioni di staticità dell'immobile o da eventuali anomalie, vizi e/o difetti occulti non cognitivi al momento della presentazione dell'offerta;

- di accettare espressamente, senza riserva alcuna, le condizioni particolari di cui al punti 4 e 8 del bando di gara;

- di accettare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, le modalità e i termini di pagamento indicati dall'Ente nel bando di gara;

- di accollarsi, in caso di aggiudicazione, ogni spesa inerente la stipula dell'atto pubblico di compravendita, nonché quelle relative ad eventuali frazionamenti ed accatastamenti, e di ogni altro atto connesso al perfezionamento del contratto stesso;

- di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n° 575;

- di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla presente procedura al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare ogni variazione che dovesse successivamente intervenire;

2) **deposito cauzionale di € 88.873,00 (ottantottomilaottocentosettantatre//00)** da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Servizio Tesoreria Comunale – Unicredit – Banco di Roma.

## **5.1 CONDIZIONI PARTICOLARI DI OFFERTA**

**Quando l'offerta è presentata per conto di terza persona mandante**, l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al punto 5., originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

**Quando l'offerta è presentata da persona fisica coniugata** in regime patrimoniale di comunione dei beni, l'offerta deve essere sottoscritta da entrambi i coniugi, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al punto 5., originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

**Quando l'offerta è presentata da una ditta individuale**, nell'istanza di ammissione alla gara devono essere, altresì, indicati gli estremi e la data di iscrizione alla C.C.I.A.A., con espressa dichiarazione che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.

**Quando l'offerta è presentata da persona giuridica** (società legalmente costituita, ente, ecc. ), il legale rappresentante sottoscrittore dell'offerta, ovvero il soggetto sottoscrittore dell'offerta munito di potere di rappresentanza, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, deve:

**a) in caso di società commerciali:**

a.1) dichiarare nell'istanza di ammissione alla gara, oltre a quanto indicato al precedente punto 5, gli estremi di iscrizione al Registro Pubblico delle Imprese e gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A., specificando, salvo il contrario, che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o cessazione dell'attività e che non sono in corso, a carico di essa, procedura di fallimento, concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria, nonché il nominativo della persona abilitata ad impegnarsi a quietanzare per la società, ovvero allegare lo statuto o l'atto costitutivo e loro eventuali modifiche;

**b) negli altri casi:**

b.1) dichiarare nell'istanza di ammissione alla gara, oltre quanto indicato al precedente punto 5, che la persona giuridica rappresentata trovasi nel pieno possesso dei propri diritti;

**Quando l'offerta è presentata da una società semplice o una associazione priva di personalità giuridica**, il legale rappresentante sottoscrittore dell'offerta ovvero il soggetto sottoscrittore dell'offerta munito di potere di rappresentanza, deve esibire, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, copia autentica dell'atto costitutivo, dei patti sociali ed eventuali modifiche.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni e i documenti presentati dai concorrenti per la gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare le condizioni dichiarate in sede di istanza di ammissione alla gara, presentando la relativa documentazione.

## **6. TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Il piego così formato **dovrà pervenire** a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Castro, Via F.lli Bandiera, a pena di esclusione, entro le ore **12:00** del **19.02.2009**.

Si avverte che oltre il termine prestabilito non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non darà luogo a gara di migliororia, ne sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi esso non pervenga in tempo utile.

## **7. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Esperate le formalità d'uso, il giorno **19.02.2009** alle ore **15:30**, presso l'Ufficio Tecnico sito nel Palazzo Municipale, si procederà, in presenza del pubblico, all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica delle documentazioni presentate; successivamente si procederà all'apertura delle offerte ammesse con aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, si provvederà all'aggiudicazione definitiva. Potranno presenziare alla gara i soggetti offerenti o loro rappresentanti e chiunque vi abbia interesse.

La commissione di gara è costituita esclusivamente dal Responsabile dell'ufficio tecnico che la presiede; la verbalizzazione delle relative attività sarà effettuata a cura di un dipendente pubblico che assumerà le vesti di segretario verbalizzante, scelto dal Presidente di gara fra i dipendenti in organico dell'ente. La Commissione seguirà la seguente procedura: - verifica regolarità e apertura del plico **principale "Documentazione"**, verifica della regolarità della certificazione prodotta, ammissione degli offerenti ed eventuali esclusioni; - apertura della **busta "Offerta economica"** dei concorrenti ammessi a tale fase, lettura delle offerte, comunicazione della graduatoria finale.

## **8. ASPETTI ECONOMICI - PAGAMENTI**

Il deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari immediatamente dopo l'assunzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario rimarrà vincolato sino alla stipulazione dell'atto di compravendita; esso costituirà anticipo sul pagamento del prezzo di aggiudicazione e su di esso non saranno riconosciuti interessi di sorta.

**L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo definitivo di aggiudicazione**, al netto della somma versata a titolo cauzionale, **in unica soluzione**, entro i 40 giorni successivi alla aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, nel caso in cui, concordemente, si stabilisca un termine inferiore per la stipula.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere

anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Amministrazione incasserà il deposito a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'Amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

Il Comune di Castro rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita e pertanto l'Amministrazione potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 giorni dalla comunicazione del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

## 9. ALTRE CONDIZIONI DI GARA

Resta inteso che:

- **Il recapito del piego** rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga all'Ufficio Protocollo del Comune entro il termine fissato, non fa fede la data del timbro postale. Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- **non sono ammesse** le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante ex art. 72, comma 2. R.D. 827/24;
- **non si darà corso** all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine di ricezione delle offerte di cui al precedente punto 6 del presente bando o che non sia controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura;
- **in caso di offerte uguali** si procederà all'aggiudicazione a norma del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n° 827;
- **la mancanza o la irregolarità del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dalla gara.**
- **si procederà ad aggiudicazione anche in caso della presentazione di una sola offerta valida.**
- E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.
- Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.
- **Non sono ammesse offerte per persona da nominare.**

Nel rispetto della par condicio tra gli offerenti, e prima dell'apertura della busta contenente l'offerta economica, la Commissione potrà invitare se necessario i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate, assegnando un termine perentorio di scadenza. In tal caso verrà fissata una nuova data per l'apertura, in seduta pubblica, delle offerte economiche che verrà resa nota mediante affissione all'Albo pretorio e pubblicata sul sito internet. Si procederà invece alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.

L'aggiudicazione è soggetta a stipulazione di atto pubblico di compravendita, con totali spese (registrazione, catastali, trascrizione, parcella notarile, ecc.) a carico dell'acquirente, presso notaio a scelta dello stesso acquirente, ovvero in forma pubblico amministrativa innanzi al Segretario Comunale con totali spese (registrazione, catastali, trascrizione, diritti di segreteria, ecc.) da sottoscrivere entro e non oltre il quarantesimo giorno dall'aggiudicazione definitiva.

In particolare, sono altresì poste a carico dell'acquirente le spese sostenute dall'Amministrazione per la pubblicazione del bando di gara – stimate in Euro 5.000 (cinquemila) che l'acquirente dovrà versare all'Amministrazione prima della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il contraente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della precitata legge. I dati raccolti possono essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione appaltante che cura il procedimento di gara;

- a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara;
- ad ogni altro soggetto vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/90.

Titolare e Responsabile del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale.

Il trasferimento del possesso avverrà alla data di sottoscrizione del contratto.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme del R.D. 23.5.1924, n° 827, nonché le altre norme vigenti in materia. La presente non costituisce impegno per l'Ente Intestatario.

Ulteriori chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti al Responsabile del Servizio, Geom. Antonio SCHIFANO, responsabile del procedimento, al numero telefonico 0836/946870.

18 DIC. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UTC  
Geom. Antonio SCHIFANO



Spett.le

**COMUNE DI CASTRO**

Via F.lli Bandiera

73030 CASTRO

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto di fabbricato sito in località Castro Marina (**ex scuola elementare**) contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Castro al foglio 11 particella 976 – Via Panoramica – cat. B/5 – cl. U –Cons. 2198 – Rendita € 2.610,89.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale n° \_\_\_\_\_ - telefono n° \_\_\_\_\_ - fax n° \_\_\_\_\_ - in qualità di

*(barrare per la scelta):*

Privato (persona fisica) - (se coniugato specificare di seguito)

Coniugato in regime di comunione dei beni

Coniugato in regime di separazione dei beni

Legale rappresentante della impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_,

altro \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile in oggetto la somma, al netto dell'IVA, di:

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B.: In caso di offerta congiunta fra più soggetti, dovranno essere riportati i nominativi di tutti i soggetti e l'offerta dovrà essere firmata da ognuno di essi.**

**N.B.: in caso l'offerente sia persona fisica coniugata in regime di comunione dei beni l'offerta deve essere sottoscritta da entrambi i coniugi.**

**“Allegato B”**

Spett.le

**COMUNE DI CASTRO**

Via F.lli Bandiera

73030 CASTRO

Oggetto: **Dichiarazione di partecipazione alla gara per l'acquisto dell'immobile EX SCUOLA ELEMENTARE** sito in località Castro Marina - contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Castro al foglio 11 particella 976 - Via Panoramica - cat. B/5 - cl. U -Cons. 2198 - Rendita € 2.610,89.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - Cap \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_ fax n° \_\_\_\_\_, in qualità di

*(barrare per la scelta):*

- Privato (persona fisica)
- Legale rappresentante della impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, di seguito nominata “Impresa”

- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli art.li 46 e 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

concorrente all'asta pubblica in oggetto *(barrare per la scelta):*

- singolarmente
- congiuntamente *(indicare il nominativo di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento)*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- altro \_\_\_\_\_;

## chiede di essere ammesso alla gara in oggetto.

A tal fine

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- di aver preso integrale visione della documentazione relativa alla vendita dell'immobile di cui all'oggetto (deliberazione del C.C. nr. 63 del 28.11.2008, esecutiva ai sensi di legge, l'avviso d'asta e la documentazione richiamata da tale avviso, con particolare riferimento alla perizia di stima) e di essere a conoscenza delle norme che disciplinano la vendita in oggetto;
- di essere, altresì, a conoscenza che l'immobile ha la destinazione stabilita dalla deliberazione di C.C. n. 63/2008 e che sull'immobile in oggetto sono consentiti i seguenti interventi:

a) interventi di manutenzione ordinaria che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture dell'edificio e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

b) interventi di manutenzione straordinaria, necessari per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dell'edificio esistente, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici del fabbricato esistente;

c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità. Tali interventi possono comprendere il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio;

d) interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria (fatto salvo quanto previsto al punto e) e sagoma dell'edificio preesistente, fatto salvo l'inserimento delle sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

**e) non sono consentite sopraelevazioni; è invece ammessa la realizzazione di volumetrie al di sotto del fabbricato esistente con le seguenti prescrizioni:**

- **nel limite, in ogni caso, di un solo livello la cui superficie non può superare il 50% della superficie esistente;**
- **con il limite massimo di I.F.F. di 3 mc/mq (tre metri cubi su metro quadrato);**

**e comunque nel rispetto dei diritti di terzi e facendo salve le valutazioni sotto il profilo paesaggistico e ambientale e nel rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche in sede di esame del progetto;**

- di non pretendere indennizzo alcuno e sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che potrebbe insorgere, successivamente alla aggiudicazione, per eventuali peggioramenti delle condizioni di staticità dell'immobile o da eventuali anomalie, vizi e/o difetti occulti non cognitivi al momento della presentazione dell'offerta;
- di accettare tutte le clausole che possono comportare l'esclusione dell'offerta;
- di accettare espressamente ed incondizionatamente, anche agli effetti dell'articolo 1342, 2° comma del codice civile, tutte le condizioni poste a base dell'asta;
- di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla presente procedura al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare ogni variazione che dovesse successivamente intervenire;

### DICHIARA, ALTRESI'

**(barrare per la scelta):**

**per i privati (persona fisica):**

- 1) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

- 2) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
- 3) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

□ **per le imprese (persona giuridica):**

4) che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ (per le ditte con sede in uno Stato dell'U.E. indicare i dati di iscrizione all'Albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza) per attività di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

· numero di iscrizione: \_\_\_\_\_;

· data di iscrizione: \_\_\_\_\_;

· forma giuridica: \_\_\_\_\_;

· durata della ditta/data termine: \_\_\_\_\_;

· che il titolare è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_;

· che **legale rappresentante** è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_; e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_;

· che **amministratore** è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_;

· che **direttore tecnico** è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_;

· (indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.), ovvero allega certificato della C.C.I.A.A.:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;

5) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non

- sussistono a proprio carico procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
  - 7) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
  - 8) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
  - 9) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

Luogo, data e firma:

**Nota 1:** la firma non va autenticata, ma va allegata una fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

**Nota 2:** la presente dichiarazione, in caso di offerta congiunta fra più soggetti, va presentata da ognuno di essi;

**Nota 3:** la presente dichiarazione, in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, va presentata da entrambi i coniugi;

**Nota 4:** Le dichiarazioni di cui ai nn. 6), 7), 8), 9) dovranno essere rese nei confronti di: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società).

## **Allegato C"**

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY E COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

Oggetto: **INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e  
COMUNICAZIONE ai sensi dell'articolo 7 della L. 7/8/1990, n. 241**

Con la presente si informa che il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

La informiamo che:

- il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale per la partecipazione all'asta per l'alienazione di bene immobile di proprietà comunale e per l'eventuale stipulazione del contratto di compravendita;
- il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno esaminati al fine di individuare la migliore offerta e procedere all'aggiudicazione e all'eventuale stipulazione del contratto di compravendita immobiliare. Al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio comunale e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati stessi non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il rifiuto di conferire tali dati comporterà l'impossibilità di partecipare alla procedura di scelta del contraente.
- i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 2;
- in relazione al trattamento Lei potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, e precisamente:
  - L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
  - L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
    - dell'origine dei dati personali;
    - delle finalità e modalità del trattamento;
    - della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
    - degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;

- dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

- L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

- L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

- il titolare del trattamento è: Comune di Castro;

- il responsabile del trattamento è: Responsabile dell'Ufficio Tecnico

I dati personali utilizzati ai fini dell'invio della lettera di invito sono stati raccolti sulla base di dati raccolti da pubblici elenchi.

Comunicazione di avvio del procedimento:

Si informa che:

a) responsabile dell'istruttoria è lo scrivente ufficio tecnico del Comune di Castro, presso la cui sede in Via F.lli Bandiera sono depositati i documenti relativi al procedimento;

b) oggetto del procedimento è l'aggiudicazione mediante asta pubblica (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo stimato posto a base d'asta) dei beni di cui all'oggetto;

c) gli interessati possono prendere visione della documentazione relativa al procedimento e possono presentare memorie e documenti.

Castro, 18 DIC. 2008

Il responsabile del procedimento  
Geom. Antonio SCHIFANO

